

Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6 - 84, 8240 Risskov
www.flintebakken.dk email:info@flintebakken.dk

Kære beboer

Her er en lille orientering med nogle praktiske oplysninger om ejerforeningen, bestyrelsens sammensætning og om forholdene i vort område.

Ejerforeningen Vibeparken

Som beboer er man forpligtet til at være medlem af Ejerforeningen Vibeparken, der er en ejerlejlighedsforening. Foreningen varetager en række fælles interesser for ejerne, bl.a. har vi fælles bygningskaskoforsikring, fælles vejvedligeholdelse og vedligeholdelse af grønne områder. Ejerforeningen er en del af og medlem af Grundejerforeningen Stenagervej.

Foreningen har en hjemmeside - Flintebakken.dk - som indeholder en masse praktisk information. Her er også link til Grundejerforeningen Stenagervejs hjemmeside, der bl.a. indeholder den lokalplan, der er gældende for vores område.

Generalforsamling:

Hvert år i marts eller april afholdes den årlige generalforsamling. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse, ligesom bestyrelsens beretning og regnskab fremlægges for generalforsamlingen til godkendelse. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Hvis man har spørgsmål, som bestyrelsen kan hjælpe med at besvare, er man altid velkommen til at kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne.

Fællesudgifter

Hvert måned opkræves et kontingent til dækning af fællesudgifter i ejerforeningen. Beløbet opkræves via PBS - nye medlemmer modtager et indbetalingskort, der samtidigt kan bruges til tilmelding til PBS.

Kontingentet dækker udgifter til kabel-TV (standardpakke fra YouSee), bygningsforsikring, vedligeholdelse og drift af fællesarealer, snerydning, vejfond (opsparing til reparation og fornyelse af vejbelægning), kontingent til Grundejerforeningen Stenagervej, fællesaktiviteter og lignende.

Kabel TV

Hvis du ønsker en udvidet TV-pakke med blandt andet TV3, MTV og mange andre kanaler, henvender du dig direkte til YouSee. Telefon nr. og email adresse kan findes på TTV på Info kanalen.

Bygningskaskoforsikring i Top Danmark

Vi har tegnet en fælles bygningskaskoforsikring hos Erhvervsforsikring Danmark. Forsikringen dækker:

- Bygningsskade
- Tab af husleje og ansvar
- Bygningsbrand
- Glas og kumme skade
- Angreb af svamp og insekter
- Udvidet rørskade
- All-Risk dækning
- Foreningens løsøre
- Udvendig og indvendig hærværksdækning
- Låse og nøgledækning

Du skal være opmærksom på at undgå dobbeltdækning - særligt vedrørende glas og sanitet. Du kan finde vilkårene og policen på foreningens hjemmeside.

Fællesarealer

Fællesarealer vedligeholdes af foreningen. Græsfortov udenfor de enkelte huse skal den enkelte ejer dog selv holde klippet, ligesom man selv må holde vejkan-ten fejlet. Der må ikke plantes buske, træer m.v. i græsfortovet. En gang om året holder vi en "grøn dag", hvor vi i fællesskab giver bede, hække og rabatter en kærlig hånd.

Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6 - 84, 8240 Risskov
www.flintebakken.dk email:info@flintebakken.dk

Af hensyn til de, der bor op til fællesarealerne henvises fodboldspil og lignende til de fælles boldbaner i området.

Parkering og færdsel i området

Biler *skal* parkeres i carporte eller i de afmærkede båse. Dette skal respekteres, da vejen har status som brandvej. Parkering på eller langs vejen giver dårlige oversigtsforhold og øger risikoen for uheld, ligesom til- og frakørselsmuligheder for øvrige beboere og gæster besværliggøres. Langtidsparkering af campingvogne, trailere og lignende på parkeringspladserne er ikke tilladt.

Området har status som stillevejsområde. Bilkørsel bør derfor foregå langsomt. Lær børn, at der kører biler på vejen og lær børn at være opmærksomme på trafikken. Der henstilles til gensidig hensyntagen.

Regler vedr. bygningsvedligeholdelse, farvevalg m.v.

Efter vedtægterne er hver enkelt ejer forpligtet til at vedligeholde sit eget hus. Træværk (stakitter, sternbrædder og vinduer) skal være hvide. Døre og oplukkelige vinduesrammer bør, i henhold til en generalforsamlingsbeslutning i 1992, holdes i grå nuancer som oprindeligt. Hækbeplantning skal være bøg.

Trailer

Foreningen har en trailer, som kan lånes af foreningens medlemmer. Udlån administreres via en kalender i foreningens fælles redskabsrum.

Kundekort

Ejerforeningen er i besiddelse af nogle kundekort til Malergrossisten på Mjølnersvej 12 i Åbyhøj. De giver foreningens medlemmer mulighed for at handle til en-gros priser på maling og øvrige maler varer. Der er tale om et rabat kort, så man skal stadig selv afregne direkte ved køb i forretningen. Husk at gøre opmærksom på, at I har kundekort, når I henvender jer i butikken. Kundekortene kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen. Vær venlig at aflevere kortene igen hurtigt efter brug, så de ikke strander ude blandt os alle sammen.

Stiger

Ejerforeningen har nogle stiger til brug for foreningens medlemmer. Stigerne er ophængt på plankeværket ned mod Flintebakken – ud for nr. 60.

Flagordning

Vi har en fælles flagstang samt fælles flag, så fødselsdage og lignende private festligheder kan markeres på ordentlig manér. Flaget cirkulerer fra hus til hus efter en flagkalender, der er vedlagt flaget og ligeledes findes på foreningens hjemmeside. Hvis man vil noteres på flagkalenderen, kan man kontakte Per Larsen i nr. 62.

Lokalplan

For storområdet, der hører under Grundejerforeningen Stenagervej, gælder lokalplan nr. 125. Lokalplanen kan findes på Grundejerforeningen Stenagervejs hjemmeside.

Årets festlige aktiviteter

Generalforsamlingen vælger hvert år et festudvalg, der arrangerer tøndeslagning til fastelavn, Sankt Hans Aften, sommerfest i august samt juletræstænding 1. søndag i advent. Festudvalget sørger for invitation, samt fastlæggelse af dato for sommerfesten, i god tid.