



Ejerforeningen Vibeparken

Den: 29. januar 2003
Journal nr.: 2079.03-0002
Ref.: JKO/TDT
Sagsbehandler: Jan K. Olesen
Direkte tlf.: 8940 6341

Isætning af vinduer i forbindelse med bygning af hems, Flintebakken 6-84.

Bygningsinspektoratet har den 23. januar 2003 modtaget Deres forespørgsel angående indretning af hemse i husene beliggende Flintebakken 6-84.

Vi skal i den anledning meddele Dem, at Bygningsinspektoratet ikke har noget at indvende mod indretningen af hems over hanebåndet i ovennævnte enfamilieboliger, forudsat at hemsene maksimalt udgør et areal på 4,50 m² udregnet jf. Bygningsreglement for Småhuse afsnit 3.4.6 hvor gulvarealet medregnes for den del, hvor den frie højde er 1,00 m og derover, og der må ikke være forbindelse mellem flere hemse á 4,50 m².

Vi skal samtidig meddele Dem, at vi ej heller har noget at indvende imod isætning af Velux-vinduer i hemsene.


Ovennævnte arbejde er omfattet af Bygningsreglement for Småhuse.

I henhold til afsnit 1.7 i reglementet kan ovennævnte byggearbejde ske uden anmeldelse fra bygherren og uden byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse fra kommunen.

Opmærksomheden henledes på, at selv om byggearbejdet kan udføres uden tilladelse og anmeldelse, skal det overholde bestemmelserne i Bygningsreglement for Småhuse i det omfang, de gælder for det pågældende arbejde. Kan dette ikke ske, skal der søges om dispensation, og byggearbejdet må ikke påbegyndes, før dispensation er givet.

Vedlagt returneres nabohøring, mrkt. bilag 1d.

Med venlig hilsen



Jan K. Olesen